

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

وتقرير الفحص المحدود عليها

المحتويات	الصفحة
تقرير الفحص المحدود	-
قائمة المركز المالي	١
قائمة الدخل	٢
قائمة الدخل الشامل	٣
قائمة التغير في حقوق الملكية	٤
قائمة التدفقات النقدية	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية	٦ - ٢٦

تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

تقرير فحص محدود الي / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - لفت سلاب مصر (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى . والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعايير المحاسبة المصرية ، وتنحصر مسئوليتنا في التوصل الى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسنولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

أساس الاستنتاج المتحفظ

بالإشارة الي الايضاح رقم (١٢) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية فإن الشركة لم تقم بعمل دراسة الخسائر الانتمائية المتوقعة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٧" الادوات المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود فيما عدا أثر التسويات التي كان يمكن ادراجها في حالة اعداد دراسة الخسائر الانتمائية المتوقعة وإعادة تقييم ارصدة الاصول والالتزامات بالعملة الاجنبية في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ المشار اليها في فقرة الاستنتاج المتحفظ لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان للقوائم المالية الدورية لاتعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر) " شركة مساهمة مصرية " في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية

تحريرا في ٢٦/٠٩/٢٠٢٢

مراقب الحسابات

د/ أحمد الصاوي

س.م.م: ١٢٤٢٩

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٨٧

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

أحمد الصاوي
محاسب قانوني
س.م.م: ١٢٤٢٩

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول غير المتداولة
-	٩ ٢٥٣ ٥٩٦	(٥)	أصول ثابتة
٨ ٩٧٧ ٤٥٨	٢ ٨٤٦ ٩٨٢	(٦)	أصول حق استخدام (تأجير تمويلي)
٢ ٧٧٣ ٩٨٢	٨٥ ١١٠ ٥٠٢	(٧)	أعمال تحت التنفيذ
٨٥ ٥٠٤ ٦٠٠	٤٩٠ ٠٠٠	(٨)	استثمارات في شركات شقيقة
٤٩٠ ٠٠٠	٩٧ ٧٠١ ٠٨٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
٩٧ ٧٤٦ ٠٤٠			الأصول المتداولة
	٢ ٦٣٣ ٨٩٥	(٩)	المخزون
٢ ٦٣٣ ٨٩٥	٣٢ ٦١٨ ٩٢٥	(١٠)	العلاء وأوراق القبض بالصافي
٣٢ ٦١٨ ٩٢٥	٥ ٠٥٢ ٠١٨	(١١)	استثمارات مالية
٥ ٠٥٢ ٠١٨	١٠٠ ١٥٧ ٩٧٣	(١٢)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
١٠٠ ١٥٧ ٩٧٣	٤٩٠ ٤٧١	(١٣)	تأمين خطابات ضمان
٤٩٠ ٤٧١	٨ ٢٢٠ ٥٠٨		تأمينات محتجزة لدى العملاء
٨ ٢٢٠ ٥٠٨	٨ ٥٥٥ ٥٨١	(١٤)	النقدية وما في حكمها
٨ ٥٥٥ ٥٨١	١٥٧ ٧٢٩ ٣٧١		إجمالي الأصول المتداولة
١٥٧ ٧٢٩ ٣٧١	٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١		إجمالي الأصول
٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١			حقوق الملكية
	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	(١٥)	راس المال المصدر والمدفوع
١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	١٠ ١٢ ١٧٥		الاحتياطي القانوني
١٠ ١٢ ١٧٥	٦٧٨ ٤٢٣		احتياطي عام
٦٧٨ ٤٢٣	٩١ ٦٧٣		احتياطي رأسمالي
٩١ ٦٧٣	٧ ٣٧٠ ٥٤٦		أرباح مرحلة
٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٨٥٨ ٧٩٤		صافي أرباح (خسائر) الفترة
٨٥٨ ٧٩٤	١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧		إجمالي حقوق الملكية
١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧			الالتزامات غير المتداولة
	١٨٦ ٥٦١		التزامات ضريبية مؤجلة
١٨٦ ٥٦١	٢ ٤٨٥ ٤٣٥		التزام حق استخدام
٢ ٤٨٥ ٤٣٥	٤١١ ٢٠٠		ارصدة دائنة مساهمين
٤١١ ٢٠٠	٥٩٧ ٧٦١		إجمالي الالتزامات الغير المتداولة
٥٩٧ ٧٦١			التزامات المتداولة
	٢٥٨ ٤٨١	(١٦)	مخصصات
٢٥٨ ٤٨١	٢ ٧٤٠ ٧٤٢		تسهيلات بنكية
٢ ٧٤٠ ٧٤٢	٩٠ ٣٦١ ٤٣٦	(١٧)	مقاولون وموردون وأوراق دفع
٩٠ ٣٦١ ٤٣٦	٨ ٣٦٥ ٧٣٠	(١٨)	داننون وارصدة دائنة أخرى
٨ ٣٦٥ ٧٣٠	٢ ٧٨٠ ٧٥٤		عملاء دائنة ودفعات مقدمة
٢ ٧٨٠ ٧٥٤	١٠٤ ٥٠٧ ١٤٣		إجمالي الالتزامات المتداولة
١٠٤ ٥٠٧ ١٤٣	٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات
٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١			

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.



المدير المالي: محاسب / هشام محمد مدوح
العضو المنتدب للشئون المالية: محاسب / هشام محمد مدوح

* تقرير مراقب الحسابات "عزق"

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	إيضاح رقم	
٦ ٤٤٦ ١٥١	٢ ٨٨٢ ٨١٩	(١٩)	إيرادات النشاط
(٢ ٢٧٠ ٢٠٨)	(٦٥٠ ٩٣٨)	(٢٠)	تكلفة النشاط
٤ ١٧٥ ٩٤٣	٢ ٢٣١ ٨٨١		مجمول الربح
			يضاف:
٢١٩ ٠٩٤	٢٥٦ ٨٣٢		عوائد صناديق الاستثمار
٣٥٧ ٤٢٣	١٥٣ ٧٧٩		فوائد ودائع
٣٦ ٣٤٥	-	(٢١)	إيرادات أخرى
			يخصم:
(٣ ٩٩٣ ٧٦٢)	(٢ ٦٧٠ ٦٧٤)	(٢٢)	مصروفات عمومية وإدارية
-	-		فوائد تأجير تمويلي
-	(٧٣ ٠٠٠)		استهلاك أصول حق استخدام
(١١ ٠٤٥)	(٨ ٦٣٦)	(٢٣)	الإهلاك
٧٨٣ ٩٩٨	(١٠٩ ٨١٨)		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
-	-		الضريبة المؤجلة
-	-		ضريبة الدخل
٧٨٣ ٩٩٨	(١٠٩ ٨١٨)		صافي أرباح (خسائر) الفترة
٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤	٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤		عدد الأسهم
٠,٠٠١	(٠,٠٠٠٢)	(٢٤)	نصيب السهم من صافي ربح/خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب
مهندس/ محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل
عن الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

إيضاح رقم	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠
صافي (خسائر) أرباح العام	(١٠٩ ٨١٨)	٧٨٣ ٩٩٨
الدخل الشامل الآخر	-	-
أجمالي الدخل الشامل عن العام	(١٠٩ ٨١٨)	٧٨٣ ٩٩٨

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/عمر أحمد عاطف قناوي

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهندس/محمود أحمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشؤون المالية
محاسب/هشام محمد معدوح

المدير المالي
محاسب/مؤمن عبدالرؤف

محمد شفيق

هشام محمد معدوح

مؤمن عبدالرؤف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء طبقت سلاب مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية
عن السنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

الإجمالي	صافي أرباح (خسارة) العام/الفترة	الأرباح (الخسارة) المرحلة	احتياطي رأسمالي	احتياطي عام	احتياطي القانوني	رأس المال المدفوع	إجمالي
جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	رقم
١٤٩ ٤٦٦ ٧٥٣	٣ ٨٠١ ١٧٧	٣ ٧٩٣ ٦٣٨	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	٧٨٧ ٩٠٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	-	-	-	-	الزيادة في رأس المال
-	(٣ ٨٠١ ١٧٧)	٣ ٥٧٦ ٩٠٨	-	-	٢٢٤ ٢٦٩	-	الأرباح والخسائر المرحلة
-	-	-	-	-	-	-	تمويست على الأرباح
٨٥٨ ٧٩٤	٨٥٨ ٧٩٤	-	-	-	-	-	صافي أرباح (خسارة) العام
١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧	٨٥٨ ٧٩٤	٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	١٠١٢ ١٧٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧	٨٥٨ ٧٩٤	٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	١٠١٢ ١٧٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٢
-	(٨٥٨ ٧٩٤)	٨٥٨ ٧٩٤	-	-	-	-	الأرباح (الخسارة) المرحلة
(١٠٩ ٨١٨)	(١٠٩ ٨١٨)	-	-	-	-	-	أرباح (خسارة) الفترة
١٥٠ ٢١٥ ٧٢٩	(١٠٩ ٨١٨)	٨ ٢٢٩ ٣٤٠	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	١٠١٢ ١٧٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

تغير الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء عمر احمد عاطف قداوى

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهاجنس / محمود احمد محمد شلق

العضو المنتدب للشؤون المالية
محاسب/إسلام محمد مدوح

المدير المالي
محاسب / موزن عبدالرؤف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١	إيضاح
حتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠	حتى ٢٠٢٢/٠٦/٣٠	رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٨٣ ٩٩٨	(١٠٩ ٨١٨)	
١٥٤ ٢١٨	٢٧٦ ١٣٨	(٥)
-	-	
-	٧٣ ٠٠٠	
٩٣٨ ٢١٦	٢٣٩ ٣٢٠	
(٦٧٠ ٢٩١)	-	
(١ ٧١١ ٩٠٤)	١ ١٧٨ ٦٨٠	
(٢١ ٨٠٧ ١٧٢)	(٣٩٤ ٠٩٨)	
٢ ٦٠٠ ٦٧٦	(٣٨ ٤٤٧)	
-	١٨ ١٣٨	
(١ ٦٨٩ ٦٩٧)	٤١ ١٣١	
٢ ٣٤٨ ٢٥٥	(٣٠٣٠ ١٢٦)	
-	-	
(١٨ ٩٩١ ٩١٧)	(١ ٩٨٥ ٤٠٢)	
(١٤٦ ٦٤٦)	-	
-	-	
-	٢ ٤٨٥ ٤٣٥	
(٢١٨ ٢١٢)	(٢٣٠ ٤٥٠)	
(٣٦٤ ٨٥٨)	٢ ٢٥٤ ٩٨٥	
١٢ ٩٠١	١١٢ ٧٨٦	
-	-	
-	-	
-	٨٤٠ ٠٠٠	
١٢ ٩٠١	٩٥٢ ٧٨٦	
(١٩ ٣٤٣ ٨٧٤)	١ ٢٢٢ ٣٦٩	
٢٩ ٦٦٤ ٧٥٧	٨ ٥٥٥ ٥٨١	
١٠ ٣٢٠ ٨٨٣	٩ ٧٧٧ ٩٥٠	(١٣)

التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

صافي ارباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب

تعديلات لتسوية صافي الارباح (الخسائر) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل

اهلاك اصول ثابتة

الضريبة المؤجلة

استهلاك تاجير تمويل

ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في الاصول والالتزامات

التغير في:

التغير في التامينات لدى العملاء

التغير في العملاء

التغير في تكلفة عمليات تحت التنفيذ

التغير في المدينون وارصده مدينة أخرى

التغير في تامين خطابات ضمان

التغير في الارصدة الدائنة الأخرى

التغير مقابل الباطن وموردين واوراق الدفع

التغير في عملاء الدفعات المقدمة

صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل

التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار

مدفوعات لشراء اصول ثابتة

مقبوضات بيع اصول

أصول حق استخدام (تاجير تمويل)

استثمارات مالية

صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار

النقدية المتاحة من أنشطة التمويل

تمهيلات بنكية

التغير في الأرباح المرحلة

التغير في رأس المال

ارصدة دائنة للمساهمين

صافي النقدية المتاحة من أنشطة التمويل

صافي التغير في النقدية خلال الفترة

النقدية في اول الفترة

النقدية في نهاية الفترة

* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
لواء/ عمر احمد عاطف قناوى

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
مهندس / محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

(١) نية عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفيت سلاب مصر " شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاماً ينتهى فى ٢٠٢٨/٧ .

(٢) غرض الشركة :

تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزقة والرفع والتزليل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها .
- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتتقية وتوصيلاتها .
- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها .
- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية .
- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها .
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد .
- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج .
- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لاستثمار والمناطق الحرة .

(٣) مركز الشركة :-

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة .

(٣,١) مجلس الإدارة :-

- السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناري رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- السيد المهندس / محمود احمد محمد شفيق نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- السيد الأستاذ / هشام محمد مدوح عبد الهادي العضو المنتدب للشئون المالية
- السيد المهندس / نهى مصطفى احمد محمد شفيق عضو مجلس الادارة

اصدار القوائم المالية:

اعتمدت القوائم المالية بواسطة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ / ٩ / ٢٠٢٢ .

(٤) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

(٤,١) أسس إعداد القوائم المالية :

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

ب- أسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي تم إثباتها بالقيمة العادلة .

ج- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة

د- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الانارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضيات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغيير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

(٤,٢) ترجمة المعاملات الأجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية إلى الجنية المصري وفقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

(٤,٣) الأصول الثابتة والإهلاك :

٤,٣,١ الاعتراف الأولي والقياس

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصوما منها مجمع الإهلاك .
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل.
- تتبع الشركة في إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

٤,٣,٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الأصول الثابتة :

يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل - حسب الحالة - فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التي تم تحمل تلك المصروفات خلالها

٤,٣,٣ استبعاد الأصول الثابتة :

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن استبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراج الفرق بقائمة الدخل

- الإهلاك :

يتم إهلاك الأصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة ، وفيما يلي بيانا بالاعمار الانتاجية المقدرة.

العمر الانتاجي المقدر

نوع الاصل

١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الانفاق)
١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الرفع الثقيل)
١٠ سنوات	الات ومعدات (قطاع الشدة المنزلقة)
٥ سنوات	سيارات
١٠ سنوات	معدات مكتبية وأثاث

الاستثمارات المتاحة للبيع : (٤,٤)

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي :

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.

- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة في البورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لآخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذه الورقة - أيهما أقل - مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى : (٤,٥)

تثبت العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصوما منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال في قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

التدفقات النقدية : (٤,٦)

يتم إعداد التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، والاستثمارات في صناديق الاستثمار وأرصدة بنوك سحب على المكشوف من غير ذو الطبيعة الائتمانية الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة للنقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لاغراض إعداد التدفقات النقدية .

(٤,٧) الإضمحلال :

أ- الأصول المالية :

- يتم اعتبار الأصل المالي مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي لاي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الاصل.

- يتم احتساب خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.

- يتم اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل

- يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .

- يتم عكس خسائر الإضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

ب- الأصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر في القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض في قيم تلك الأصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنه يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذه الأصول .

- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدة المولدة للنقد تزيد عن قيمة الاستردادية ، هذا وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول أو من مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل و للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية أو قيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الأصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.

- يتم إعادة النظر في خسائر الانخفاض في قيم الأصول والتي تم الاعتراف بها في الفترات السابقة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض في القيمة اذا ما حدث تغير في التقديرات المستخدمة في تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض في قيمة الأصل الى المدى الذي لا تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا.

(٤,٨) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

(٤,٩) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، وإذا كان التأثير هاما للقيمة الزمنية للنقد فإنه يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لآخذ تأثير ذلك في الاعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها (عند الضرورة) لآظهار افضل تقدير حالى.

(٤,١٠) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة.

(٤,١١) رأس المال :

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغيير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفي حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتراه كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

(٤,١٢) تحقق الإيراد :

٤,١٢,١ إثبات إيرادات النشاط :

لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الإيراد طبقا لنسبة الاتمام بشأن تحقق الإيراد - وهي الأكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والأكثر تعبيراً عن نتائج ، وقد تم إثبات الإيرادات بموجب مستخلصات الاعمال المنفذة نظرا لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٤,١٢,٢ إيراد الفوائد :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهريا طبقاً لأساس النسبة الزمنية وإخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل .

٤,١٢,٣ إيرادات الاستثمار :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقاً لطريقة حقوق الملكية .

(٤,١٣) أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك علي اساس الفرق بين سعر البيع وقينتها الدفترية في تاريخ البيع .

(٤,١٤) المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

(٤,١٥) ضريبة الدخل :

تشمل ضرائب الدخل علي الأرباح والخسائر للفترة الضريبية الجارية والمؤجلة ,يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببند مثبتة مباشرة في حقوق الملكية ,ففي هذه الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية .

تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة علي الربح الضريبي للفترة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة .

يتم إثبات الالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية أخذاً في الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للالتزامات لاغراض القوائم المالية وللمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب .

يتم اثبات اصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة استخدام الاصل، يتم تخفيض الاصول الضريبية المؤل للمدي الذي لا يكون متوقعا أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

(٤,١٦) المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك .

ويلاحظ : في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية .

(٤,١٧) الاحتياطي القانوني :

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الاساسي للشركة، يتم تجنب ٥% من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠% من رأس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدامه لزيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر ، تستمر الشركة في تجنب ٥ % من الربح السنوي حتي يصل الي ٥٠% من رأس المال المصدر إذا انخفض الاحتياطي تحت التسوية المحدد (٥٠% من رأس المال المصدر) تعود للاستقطاع مرة اخري .

الاحتياطات الاخرى : يجوز لجمعية العامة بناء علي علي إقتراح من مجلس الادارة تكوين احتياطات أخرى .

(٤,١٨) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الاساسي للسهم لاسهمها العادية، يتم احتساب النصيب الاساس للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الاسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة من خلال الفترة .

(٤,١٩) مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الاولی .

تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الاصل الي حالته التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذي أقتني من أجله .

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الاصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض منها (إن وجدت) .

(٤,٢٠) تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة علي مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات .

(٤,٢١) التأمينات الإجتماعية :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقا لقانون التأمينات الإجتماعية ويساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الاجور والموتبات طبقا لحصة كلاً منهما ويقتصر التزام الشركة في قيمته مساهمتها , وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق .

٤,٢٢,١ القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعلاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة في الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٤,٢٢,٢ مخاطر السوق :

٤,٢٢,٣ خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار في اتجاه تصاعدي .

٤,٢٢,٤ مخاطر التغير في أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة في تغير أسعار الفائدة والتي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ - وفقا للقوائم المالية تبين أنه يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال ميزانيات النصف سنوية لعام ٢٠٢٢ من البنوك قدرها ٢٨٥٣٥٢٨ ، في حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ بمبلغ ٧٨٠٩٤١٨ جنيه مصرى .

٤,٢٢,٥ مخاطر التغير في أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفض هذا الخطر الى حد معقول .

٤,٢٢,٦ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعروض لمخاطر الائتمان - وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعروضة لمخاطر الائتمان - وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط .

٤,٢٢,٧ خطر السيولة (التمويل) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل التزاماتها ، وطبقا لسياسات الشركة التي تعتمد على تدبير احتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالي من خلال التسهيلات الائتمانية من البنوك مما يخفض خطر السيولة إلى حد معقول .

(٤,٢٣) الرهنات

لا يوجد حالياً أى رهنات على أصول الشركة المالية أو المعنوية لأى جهة.

(٤,٢٤) عائد الاستثمارات

يتحقق العائد على الاستثمارات من خلال تحقيق عائد على استثمارات الشركة بصناديق الاستثمار

الشركة المصرية للتطوير وصناعة الزئاد - جيليت سلاسل مصر
 شركة مساهمة مصرية
 (تحت الإشراف العامة للوزارة المالية)
 عبر السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢
 - أصول ثابتة
 - يمتد الينا في الأثر -

الإجمالي	الدين ومعدات مكاتب	وسائل نقل والتكاليف	المخزون	الإصول المتكاملة	طعام لرفع التكاليف	طعام الخدمة المتزايدة	قطاع الإثبات	الأرض
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٠٪	١٠٪	٥٪	١٠٪	١٠٪	١٠٪	١٠٪	١٠٪	١٠٪
٣٦ ٢٢٧ ٢٤٣	١ ١٤٨ ٦٢٢	٣٠٧ ٤٩٠	٢١٩ ٢٢٢	٧٩٣ ٣٤٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٦ ٥٩٤ ٧٩٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٦ ٢٢٧ ٢٤٣	١ ١٤٨ ٦٢٢	٣٠٧ ٤٩٠	٢١٩ ٢٢٢	٧٩٣ ٣٤٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٦ ٥٩٤ ٧٩٧
٢٦ ٩٦٨ ٦٤٧	٩٨٦ ٤٤٣	٣٠٧ ٤٥٩	-	١٣٢ ٨٨٥	٩ ٧٢٢ ٣٥٩	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٧٨ ٤٦٩	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٧٦ ١٣٨	٨ ٦٢٩	-	٤٣ ٨٤٦	٣٦ ٦٩٢	١٨٦ ٩٦٤	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٧ ٢٤٤ ٧٨٥	٩٩٥ ٠٧٩	٣٠٧ ٤٥٩	٤٣ ٨٤٦	١٦٩ ٥٧٧	٩ ٩١٩ ٣٢٣	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٧٨ ٤٦٦	-
٨ ٩٧٧ ٤٥٨	١٥٣ ٥٤٣	١	١٧٥ ٣٨٦	١٢٣ ٧١٨	٣٩ ٥٤٢	-	١ ٣٩٠ ٤٢١	٦ ٥٩٤ ٧٩٧
٩ ٢٥٣ ٥٩١	١١٢ ١٧٩	١	٢١٩ ٢٢٢	١٦٠ ٤٦٠	٢٢٦ ٥٠٦	-	١ ٣٩٠ ٤٢١	٦ ٥٩٤ ٧٩٧

تم تخصيص كل من ٢٧ ت ٣٨ ت بمساحة صناعية وبديلة العشر من رطلين مساحيا ٥٢٥٠ متر مربع سعر المتر ١٢٣٥ جنيه وتم ملكه ١٠٪ مقيم حيز بلشيك رقم ٨١٤١/٢١٥٠/٢١٥٠ مبلغ ١٤٨٢٧٥ جنيه وتقدمه الباقي على ٣ سنوات بملكية قدرها ١٥٪

لم تحقش الأراضي بقيمة القوائد المحصلة عليها وقدرها ١٠٤٢٤٦٦ جنيه عن عام ٢٠٢٠.

٦- أصول حق استخدام

- يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار والهدف هو ضمان ان يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذه المعلومات اساس لمستخدمي القوائم المالية لتقييم اثر عقود الايجار علي المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأيتم عند نشاء العقد تقييم اذا كان العقد عقد ايجار او بنطوي علي عقد ايجار اذا كان العقد يحول الحق في استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.
- ويتم تحديد مده عقد الايجار باعتبارها العام غير القابلة للالغاء في عقد الايجار جنباً الى جنب مع كل من :-
- (أ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار (ب)
- الفترات المشمولة بخيار انتهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكدا بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التي تؤدي عادة بمفردها او مجتمعه الى تصنيف عقد الايجار على انه عقد تاجير تمويلي ما يلي:-
- ١- ان يترتب على عقد التاجير ملكية الاصل محل العقد للمستأجر في نهاية عقد التاجير .
- ٢ - كان للمستأجر الخيار في شراء الاصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلا للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأه عقد التاجير ان الخيار سيتم ممارسته .
- ٣ - تغطي مدة التاجير الجزء الاكبر من العمر الاقتصادي للاصل محل العقد حتى ولو لم تحويل الملكية .
- ٤- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الايجار في تاريخ نشأه عقد الايجار على الاقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للاصل محل العقد.
- ٥- يعد الاصل محل العقد ذو طبيعة متخصصه الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة .
- وفيما يلي معالجه عقد التاجير التمويلي للسيارات

البيان	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
جنية مصري	جنية مصري	
أصول حق استخدام (تاجير تمويلي)	٢٩١٩٩٨٢	٢٩١٩٩٨٢
مصروف استهلاك	(٧٣.٠٠٠)	(٧٣.٠٠٠)
مجمع الاستهلاك	(٧٣.٠٠٠)	-
صافي الأصول حق الاستخدام	٢٧٧٣٩٨٢	٢٨٤٦٩٨٢

(٧) - تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في بنود تكاليف تخص عمليات انجزت خلال الفترة و لم تسوى مع العملاء و هي كما يلي:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	
١٩٣١٨٣٨٤	١٩٣٢٣٠٥٨	م.مختلفة - عمليات ت.التنفيذ
٢٧٠٣٣٣٣٦	٢٧٠٣٣٣٣٦	مقاولات و مصنعيات
٢٤٩٦٠٩٣٥	٢٤٩٦٤٩٢٦	مواد و وقود و زيوت - عمليات ت.التنفيذ
٥٨٣٨٣٣٤	٦٢١٨٦٧٢	تكاليف عمالة - عمليات ت.التنفيذ
٢٠٧٣٣٦	٢١٢٤٣١	نقل و تعقيم و انتقال - عمليات ت.التنفيذ
٢١٥٧٠٠	٢١٥٧٠٠	تكاليف الصيانة - عمليات ت.التنفيذ
٧٤٠٨٨٨٨	٧٤٠٨٨٨٨	أعمال متكاملة
١٢٧٥٨٩	١٢٧٥٨٩	ايجار معدات - عمليات ت.التنفيذ
٨٥١١٠٥٠٢	٨٥٥٠٤٦٠٠	

(٨) استثمارات في شركات شقيقة :-

تتمثل الاستثمارات في شركات شقيقة في استثمار شركة المجموعة المصرية الاماراتية بمبلغ ٤٩٠ ألف جنيه تمثل ٤٩% من رأس مال الشركة المستثمرة فيها.

١٢٢٥٠٠	٢٥% قيمة المساهمة و البالغة ٤٩%
٣٦٧٥٠٠	استكمال رأس المال و لم يتم التأشير به بمعرفة الشركة المستثمر فيها
٤٩٠٠٠٠	

(٩) المخزون:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	
٤٢٨٠٥٩	٤٢٨٠٥٩	يمثل هذا البند فيما يلي:
١٠٨٠٨٥٣	١٠٨٠٨٥٣	مخزون الرفع الثقيل (لفت سلاسل)
١١٢٣٨٨٧	١١٢٣٨٨٧	مخزون الشدة المنزلفة (سليبي فورم)
١٠٩٦	١٠٩٦	مخزون الانفاق
٢٦٣٣٨٩٥	٢٦٣٣٨٩٥	مخزون ورشة الصيانة

١٠- العملاء وأوراق القبض بالصافي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي
جنية مصري	جنية مصري	
٤٥٥٨٤٣٩	٤٣٢٧٢٦٣	عملاء الأنفاق
١٢٢٤٠٦٥٨	١١٦١٩٨٨٧	عملاء القطاعين (الرفع الثقيل والشدة المنزلقة)
١٧٦١٩٨٤٥	١٧٢٩٨٢١٣	عملاء متكاملة
١٠٠٥٨٤	٩٥٤٨٣	عملاء أخرى
٣٤٥١٩٥٢٦	٣٣٣٤٠٨٤٦	إجمالي العملاء
		يخصم منه
(١٩٠٠٦٠١)	(١٩٠٠٦٠١)	مخصصات انخفاض أرصدة العملاء
--	-	أوراق القبض
٣٢٦١٨٩٢٥	٣١٤٤٠٢٤٥	العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

١١- استثمارات مالية:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	يتمثل هذا البند فيما يلي:
جنية مصري	جنية مصري	
٥٠٥٢٠١٨	٥٢٨٢٤٦٨	- استثمارات في (وثائق ثمار / صناديق استثمار)
٥٠٥٢٠١٨	٥٢٨٢٤٦٨	استثمارات مالية

- قيمة ٤٧٢٣٣٣ جنية من الاستثمارات محجورة كتأمين مقابل خطابات الضمان

١٢- مدينون وإرصدة مدينة أخرى:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	يتمثل هذا البند فيما يلي:
٢٤٣٥٠	٢٤٣٥٠	تأمينات لدي الغير
٤١٦٣٥٩	٣٤١٩٤٤	عهد العاملين
٣٢٣٧٩	٢٦١٠٧	سلف العاملين
٢٣٥٦٧٢٥١	٢٣٥٧٣٢٥١	مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدمة
١٦٣٠٠٠	١٧٠٥٠٠	مصروفات مدفوعه مقدما
٤٦٨٧٢١	٤٦٨٧٢١	إرصدة مدينة أخرى
٧٩٠٠٠٠	٧٩٠٠٠٠	مدينو شراء أراضي
٢٥٧٨٧٥	٢٥٧٨٧٥	تجهيزات أراضي مباحة
٧٣٠٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠٠	حسابات مدينة شركة ام او تي
٣٥٠	١٠٠٧٨٤	مدينون متنوعون
١٩٥	١٩٥	ضرائب إضافة
٧٣٥٦٢٤	٧٣٥٦٢٤	ضريبة قيمة مضافة (ضريبة اضافية تحت الرد)
١٢٨١٢٤	١٢٨١٢٤	ضرائب المنبع
٥٧٢٨٢١	٥٧٨٠٢١	ضرائب مبيعات مدينة
٩٢٤	٩٢٤	ضرائب كسب العمل
١٠٠١٥٧٩٧٣	١٠٠١٩٦٤٢٠	الإجمالي

١٣- تأمين خطابات الضمان:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	تأمين خطابات ضمان
٤٩٠٤٧١	٤٧٢٣٣٣	
٤٩٠٤٧١	٤٧٢٣٣٣	

١٤- النقدية وإرصدة لدى البنوك:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	حسابات جارية بالبنوك - جنية مصري
١٥٦٠٤	٣٠٥٢٠	حسابات جارية بالبنوك - دولار امريكي
٣٣	٣٣	ودائع لاجل
٨٥٢٥٩٧٦	٧٨٠٩٤١٨	نقدية بالصندوق
١٣٩٦٨	١٩٣٧٩٧٩	
٨٥٥٥٥٨١	٩٧٧٧٩٥٠	

١٥- رأس المال المدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري (أربعمائة مليون جنيه مصري) يتمثل في عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) بقيمة اسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري (أربعة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة جنيه مصري) موزعاً على ٥٤٩٥٩٥٠ سهم (خمسة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون ألفاً وتسعمائة وخمسون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

طبقاً لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المنعقدة بتاريخ ١٩/٠١/٢٠١٩، تمت الموافقة على :-

١- قيد تخفيض رأس المال المرخص به للشركة من ٤٠٠ مليون إلى ٣٤٠ مليون جنيه مصري

٢- قيد تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري إلى ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري إلى ٦,٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٥٤٩٥٩٥٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٦,٢ جنيه مصري ممثلاً في (١٠) إصدارات بجدول قيد الأوراق المالية المصرية - اسهم

٣- قيد زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري إلى ٥٦١٢٥٥٧٤ جنيه مصري عن طريق الاكتتاب في عدد (٣٥٥٦٥٦٢) سهم بقيمة اسمية للسهم ٦,٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٥٦١٢٥٥٧٤) جنيه مصري موزعاً على عدد (٩٠٥٢٥١٢) سهم بقيمة اسمية قدرها ٦,٢ جنيه مصري

٤- تم تجزئة السهم من ٦,٢ جنيه إلى ١,٢٤ جنيه مع الإبقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (٥٦١٢٥٥٧٤,٤) جنيه وأصبح عدد الاسهم ٤٥٢٦٢٥٦٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١,٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠/١١/٢٠١٩

٥- تم الحصول على موافقة البورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر إلى (١٤٠٣١٣٩٣٦) جنيه وأصبح عدد الاسهم ١١٣١٥٦٤٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١,٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ١٠/١٠/٢٠٢٠ .

٤- تم تجزئة السهم من ١,٢٤ جنيه إلى ٠,٢٥ جنيه مع الإبقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (١٤٠٣١٣٩٣٥) جنيه وأصبح عدد الاسهم ٥٦١٢٥٥٧٤٤ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠,٢٥ جنيه طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في

٢٠٢١/٣/٨ .

فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الاسهم :

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
١	محمود سامي فرج الكفراوي	١١٤٣٩٠٠٠	٢,٤%
٢	وحيد هاني ماهر دوس	١٠٠٠٠٠٠٠	١,٨%
٣	هشام مصطفى الكريدي عبد العزيز	٧٣٤٧٦٨٤	١,٣%
٤	عماد عياد راجب عياد	٧٠٠٠٠٠٠	١,٢%
٥	مؤمن احمد محمد شفيق	٦٨٢١٠٦١	١,٢%
٦	مساهمون اخرون	٥١٨٦٤٧٩٩٩	٩٢,١%
	الإجمالي	٥٦١٢٥٥٧٤٤	١٠٠,٠٠%

١٦-الالتزامات المحتملة (مخصص التعويضات) :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانوني للشركة في تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ في الاعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقاً لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لا يوجد ما يستدعي تدعيم المخصص في الوقت الحالي .

١٧-المقاولين والموردين وأوراق الدفع:

يتمثل هذا البند فيما يلي:	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢١/١٢/٣١
مقاولي الباطن	٣٦٣٢٩١٩	٣٧٨٨٥٤٢
موردين	٣٥١٥٠٨	٣٨٦٠٩٤
التزام عقد التأجير	-	٢٤٨٥٤٣٥
أوراق الدفع	٨٣٣٤٦٨٨٣	٨٣٧٠١٣٦٥
	٨٧٣٣١٣١٠	٩٠٣٦١٤٣٦

١٨-دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري
٣٩٥٠٠	٣٩٥٠٠
١١٥١٦١	١٦١٧٨١
٥٣٩٩٤١	٥٣٩٩٤١
٩٦٤٥٩٠	٩٤٥٦١٤
٤٧٩٦٩٦٣	٤٧٩٦٩٦٣
٣٦٣٨١٦	٣٦٣٨١٦
٤٠٢٥١	٤٠٢٥١
١٥٠٥٥٠٨	١٥١٨٩٩٥
٨٣٦٥٧٣٠	٨٤٠٦٨٦١

ويتمثل هذا البند فيما يلي:

مصروفات مستحقة
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية
جاري مصلحة الضرائب
مستحقات العاملين المرحلة
دائنو شراء أراضي
دائنو حجز الساحل الشمالي
هيئة التأمين الصحي
أرصدة دائنة أخرى

١٩-إيرادات العمليات:

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري
٣١١٣٧٣٥	-
٩٦٥٩٠٥	-
-	-
٢٣٦٦٥١١	٢٨٨٢٨١٩
٦٤٤٦١٥١	٢٨٨٢٨١٩

إيرادات نشاط ق الأنفاق
إيرادات نشاط ق ليفت سلاب
إيرادات نشاط ق سليب فورم
إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة

٢٠-تكلفة العمليات:

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري
٨٩٦٢٩	٢٠٠
٥٢٤٧١٠	٣٧٨٢٣٦
٧٠٩٩٧	-
١٧٦٨١	-
٢٤٦٥٨٦	-
١١٧٧٤٣٣	٥٠٠٠
١٤٣١٧٢	٢٦٧٥٠٢
٢٢٧٠٢٠٨	٦٥٠٩٣٨

مواد ووقود وزيت
تكاليف عمالة
نقل وتعبثق وانتقال
تكاليف الصيانة
إيجار معدات
م. مختلفة
اهلاك أصول ثابتة

٢١- إيرادات متنوعة:

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري
٢١٠٠	-
٣٤٢٤٥	-
٣٦٣٤٥	-

بيع خردة
إيرادات أخرى متنوعة

٢٢- مصروفات عمومية وإدارية:

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري
٢٣٢١٩٦٥	١٢٠٣٠٨٨
١٤٧٣٣٥	١١٣٠٠٠
٨٩٢٣٦	٥٣٢٠٠٢
٤١٧٦٠	٢٥٧٦٥
٢٩٧١٢٨	٩٥٦٧٣
٢٥٩٦	٩٦٩٠
١٣٠	٨٤٣٠
٢٣١٥٧٩	٢٣٧٦٣٦
٨٦٢٠٣٣	٤٤٥٣٩٠
٣٩٩٣٧٦٢	٢٦٧٠٦٧٤

تكاليف عمالة
دعم واستشارات
مواد ووقود وزيوت
نقل وانتقال
رسوم واشتراكات ودمغات
غرامات وتعويضات
تكاليف الصيانة
مصروفات بنكية
م. مختلفة

٢٣- إهلاك الأصول الثابتة:

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري
-	٧٣٠٠٠
١١٠٤٥	٨٦٣٦
١١٠٤٥	٨١٦٣٦

استهلاك أصول حق استخدام
إهلاكات الأثاث ومهمات المكاتب

٢٤- نصيب السهم في أرباح الفترة:

يتم احتساب نصيب السهم في الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام و ذلك على النحو التالي :

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١	
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	
٧٨٣٩٩٨	(١٠٩٨١٨)	صافي أرباح/(خسائر) الفترة
٥٦١٢٥٥٧٤٤	٥٦١٢٥٥٧٤٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٠١	(٠,٠٠٠٢)	

٢٥-الالتزامات المحتملة:

٢٠٢١/٠١/٠١	٢٠٢٢/٠١/٠١	
٢٠٢١/٠٦/٣٠	٢٠٢٢/٠٦/٣٠	
جنية مصري	جنية مصري	
٤٠٨١٦٧٣	-	إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير
(٤٩٠٤٧١)	(٤٧٢٣٣٣)	تأمين خطابات ضمان . إيضاح (١٣)
٣٥٩١٢٠٢	(٤٧٢٣٣٣)	إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير

٢٦- الموقف الضريبي:-

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٨: لم يتم الفحص عن هذه السنوات ,
- السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢: تم الفحص وصدر قرارى لجنة الطعن بفروق ضريبية بنحو ٧٥٣ ألف جنيه ولم يتم السداد عن هذه السنوات ,
- الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ و سداد المستحق و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

ثالثاً: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الاقرارات في مواعيدها القانونية

٢٧- أرقام المقارنة:

تم اتخاذ ارقام العام السابق كارقام مقارنة