



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT

LIFT SLAB MISR نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول الربع الثالث
	الربع الثاني الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	منار عمر زايد	رقم التليفون	24150532 24177553
عنوان البريد الالكتروني	liftslab@yahoo.com	رقم الفاكس	22901829
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٥٨ ش الثورة - مصر الجديدة		
عنوان البريد الالكتروني	liftslab@yahoo.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

- علما بان ابراهيم النحاس وايمن النحاس ور غدة فتحي عبد الحليم الطوخي مجموعة مرتبطة ويمثلون نسبة ٨,٢٧٣% من اسهم الشركة طبقا لقائمة ٢٠٢١/٩/٣٠.

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
خالد محمد مراد محمد	٥٦٢٠٠٥٦٠	%١٠,٠١٣	هشام محمد ممدوح عبد الهادي	٥٩٢١٤٠٩١	%١٠,٥٥٠
عمر احمد عاطف قناوي	٤٩١٣٩٠٥٢	%٨,٧٥٥	عمر أحمد عاطف قناوي	٤٣٥٢٥٤٨٩	%٧,٧٥٥
مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي الحدودية	٤٨٦٢٢٣٦٨	%٨,٦٦٣	مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي الحدودية	٣٨٤٤٩١١٠	%٦,٨٥١
صفوت وليد كامل المزييني	٤٧٥٣٨٥٦٠	%٨,٤٧٠	مصطفى عبد الحميد معوض	٣٦٥٩١٥٦٩	%٦,٥٢٠
ابراهيم عبد المنعم النحاس	١٧٤٣٠٠٠٠	%٣,١٠٦	صفوت وليد كامل المزييني	٣٢٧٦٨١٧٩	%٥,٨٣٨
ايمن ابراهيم عبد المنعم النحاس	١٧٠٠٠٠٠٠	%٣,٠٢٩	احمد صلاح الدين محمد الزواوي	٢٨٨٧٨٢١١	%٥,١٤٥
ر غدة فتحي عبد الحليم الطوخي	١٢٠٠٠٠٠٠	%٢,١٣٨	خالد محمد مراد محمد	٢٨٨٥٨٦٩٠	%٥,١٤٢



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٩٦٣	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٢٦٨٨	% ١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
—	—	—	—	—	—	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٣٩٦٣	%١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	٢٦٨٨	% ١٠٠	٥٦١٢٥٥٧٤٤	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	.	.	.	.	.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	%١٠,٥٥٠	٥٩٢١٤٠٩١	١	%١٠,٠١٣	٥٦٢٠٠٥٦٠	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
—	—	—	—	—	—	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
—	—	—	—	—	—	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
—	—	—	—	—	—	اسهم الخزينة (٩)
—	—	—	—	—	—	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
—	—	—	—	—	—	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
—	—	—	—	—	—	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق) . أ. (١٢)
—	—	—	—	—	—	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
—	—	—	—	—	—	إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
—	—	—	—	—	—	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٣	%٠,٠٠٩٣٢	٥٢٣٢٧	٤	%٠,٠١١٥٣	٦٤٧٢٧	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٤	%١٠,٥٥٩	٥٩٢٦٦٤١٨	٥	%١٠,٠٣٠	٥٦٢٦٥٢٨٧	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٩٥٩	%٨٩,٤٤٠	٥٠١٩٨٩٣٢٦	٢٦٨٣	%٨٩,٩٨٠	٥٠٤٩٩٠٤٥٧	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصرى
 رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيه مصرى
 رقم السجل التجارى : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
 ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
 رقم التسجيل بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
 تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
 موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
 البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
 البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
 الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ٣- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- ٤- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٥- أسهم الخزينة .
- ٦- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٧- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين: يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
www.liftslab.net: موقع الإنترنت

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق	عدد الاسهم	نسبتها	تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي	عدد الاسهم	نسبتها	تاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	لواء/ عمر احمد عاطف قناوي	رئيس مجلس الادارة	لواء/ عمر احمد عاطف قناوي
نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق
العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح	العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح
عضو مجلس إدارة	د.مهندس/ محمد نبيل رزق	عضو مجلس إدارة	مهندسة / نهي مصطفى أحمد محمد شفيق
عضو مجلس إدارة - مستقل	الدكتور/ جمال صلاح الدين محمود عوض	عضو مجلس إدارة - مستقل	الأستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
 رأس المال المدفوع : ١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيه مصري
 رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
 ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
 رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
 تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
 بواب : ٠١٠٢٨٦٥٨٥٠
 البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
 البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
 الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
لواء/ عمر أحمد عاطف قناوي	عن نفسه	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	غير تنفيذي
مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق	عن نفسه	للشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)	تنفيذي
محاسب/ هشام محمد ممدوح حماده	عن نفسه	43525489	تنفيذي
مهندس/ نهي مصطفى أحمد محمد شفيق	عن نفسه	21107483	غير تنفيذي
		59214091	تنفيذي
		248000	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين) تم التعيين بمحضر جمعية عامة عادية بتاريخ ٢٠٢١/٤/٢٤

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
الأستاذ/ مصطفى عبد المنعم الحيوان	غير تنفيذي	مستقل

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٤/٥

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة
لواء/ عمر أحمد عاطف قناوي	رئيس مجلس الإدارة

٢٠٢١/١٠/١١



شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٥٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٣٣٩٣٦ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧