



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT

LIFT SLAB MISR

محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية (اجتماع أول)

للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر)

٢٠٢٠/٣/١٤ يوم السبت الموافق

تم بفضل الله و توفيقه انعقد الاجتماع العامة غير العادية للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفت سلاب مصر) بفندق توبليب الجلاء الكائن في شارع العربة - شيراتون المطار - مصر الجديدة - القاهرة يوم السبت الموافق ٢٠٢٠/٣/١٤ في تمام الساعة الواحدة ظهراً (اجتماع أول) وذلك بناءاً على الدعوة الموجهة من مجلس إدارة الشركة للسادة المساهمين والسيد / مراقب الحسابات والهيئة العامة للرقابة المالية والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة موضحاً بها جدول أعمال الجمعية وذلك بالتسليم بالبريد وفي التاريخ المحدد طبقاً لنص القانون وذلك بعرض النظر في جدول الأعمال الموضح بالدعوة.

وقد ترأس الاجتماع السيد اللواء / عمر احمد عاطف قناوي رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة وبحضور السادة اعضاء مجلس الادارة الآتي اسماءهم بعد :

نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
العضو المنتدب للشئون المالية
عضو مجلس الإداره
عضو مجلس الإداره - مستقل

- ١- السيد المهندس / محمود أحمد محمد شفيق
- ٢- السيد المحاسب / هشام محمد ممدوح عبد الهادي
- ٣- السيد الدكتور المهندس / محمد نبيل رزق
- ٤- السيد الدكتور / جمال صلاح الدين عوض

كما حضر الاجتماع السادة المساهمين الموضحين بسجل حضور المساهمين وأيضاً السيد الدكتور / شريف السكري مراقب حسابات الشركة - مكتب أودي كونسلت ولم يحضر أحد من الهيئة العامة للرقابة المالية أو الهيئة العامة للإستثمار وقد قام ممثل مراقب الحسابات بمراجعة الدعوة للاجتماع والتي تم نشرها في :

(إخطار أول)	٢٠٢٠/٢/٢٠	جريدة البورصة بتاريخ
(إخطار أول)	٢٠٢٠/٢/٢٠	جريدة المال بتاريخ
(إخطار ثاني)	٢٠٢٠/٢/٢٧	جريدة البورصة بتاريخ
(إخطار ثاني)	٢٠٢٠/٢/٢٧	جريدة الجمهورية بتاريخ

وفي بداية الاجتماع عين السيد اللواء / رئيس الاجتماع الاستاذة / منار عمر زايد أمين سر الاجتماع والاستاذة / ريهام عبد الهادي والاستاذ / مجدي إبراهيم الدسوقي جاماً أصوات ولقد أقرت الجمعية تعينهم ثم تأكيد السيد مراقب الحسابات من صحة توجيه الدعوات للاجتماع في الموعد المحدد لذلك طبقاً لنص القانون وصحة التفويضات المسلمة بالجمعية - وأعلن أنها تتفق مع كل من القانون وعقد إنشاء الشركة كما أعلنا السادة جاماً الأصوات أن عدد الأسهم الممثلة في الاجتماع هي (٢٢٧٨٢٩٥٠) من مجموع أسهم الشركة البالغ (٤٥٢٦٢٥٦٠) سهم وقد قرر السيد مراقب حسابات الشركة أن نسبة الحضور (٥٠,٣٣ %) من إجمالي عدد الأسهم البالغ عددها (٤٥٦٢٥٠) سهم منها عدد (٢٥) سهم بالإنابة

أمين السر

/ منار عمر زايد

ف.م.ر.ج.ر.أ

رئيس الاجتماع

السيد اللواء / عمر احمد عاطف قناوى

جامعاً الأصوات

/ مجدي الدسوقي

أ/ ريهام عبد الهادي

مراقب الحسابات

محاسب قانوني / شريف عبد الحميد السكري
ممثلاً عن مكتب أودي كونسلت للمحاسبة والمراجعة

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤٥٠٥٣٢ - ٢٣٩٠٨٢٩ (٠٢)
م باب قانوني : ٠١٠٢٨٦٥٨٥٠
الرقم البريدي : ١٠٤٥٥
البريد الإلكتروني : LIFTSLAB1978@GMAIL.COM
الموقع الإلكتروني : WWW.LIFTSLAB.NET





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT

LIFT SLAB MISR

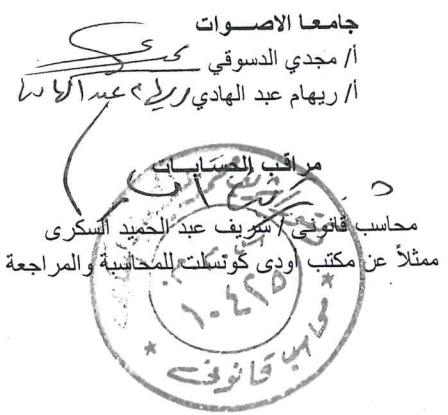
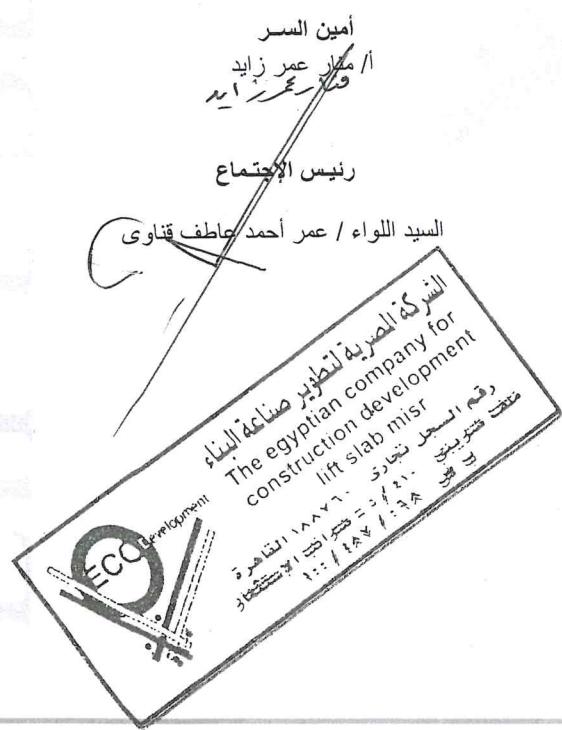
وحيث أعلن السيد مثل مراقب الحسابات إكمال النصاب القانوني للحضور حيث حضر (٥٣,٣٣٪) من الأسهم الابتدائية التي يتوافر مع النصاب القانوني لصحة إنعقاد الجمعية (كاجتماع أول) وبناء على ما تقدم أعلن السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قنواوي رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب صحة إنعقاد الجمعية العامة غير العادية وافتتح سيادته المجلس مرحباً بالسادة الحضور وناقشت الجمعية جدول الاعمال المرفق بالدعوة واتخذت القرارات الآتية :

البند الأول: النظر في اعتماد دراسة الجدوى المعدة من جانب إدارة الشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس المال الشركة المصدر والمدفوع.

• القرار: الموافقة بإجماع الأسماء الحاضرة والممثلة في الاجتماع على اعتماد دراسة الجدوى المعدة من جانب إدارة الشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس المال الشركة المصدر والمدفوع.

البند الثاني : النظر في اعتماد تقرير السيد / مراقب حسابات الشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس المال الشركة المصدر في ضوء دراسة الجدوى المعدة من جانب إدارة الشركة.

• القرار: الموافقة بإجماع الأسماء الحاضرة والممثلة في الاجتماع على اعتماد تقرير السيد / مراقب حسابات الشركة بشأن أسباب ومبررات زيادة رأس المال الشركة المصدر في ضوء دراسة الجدوى المعدة من جانب إدارة الشركة.





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

البند الثالث: النظر في زيادة رأس مال الشركة المصدر من أسهمها

مصرى بزيادة نقدية قدرها ٨٤١٨٨٣٦١,٦٠ جم (اربعة وثمانون مليون ومائة ثمانية وثمانون ألف وثلاثمائة واحد وستون جنيه مصرى وستون قرش) موزعه على ٦٧٨٩٣٨٤ سهم بقيمة اسميه قدرها ١,٢٤ جنيه مصرى للسهم الواحد عن طريق دعوة قدامى المساهمين للأكتتاب في أسهم الزيادة كل بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ، ويتم سداد قيمة اسهم الزيادة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١,٢٤ جنيه مصرى للسهم الواحد بالإضافة الى مصروفات اصدار بواقع ٣ قروش للسهم الواحد، مع إعمال تداول حق الاكتتاب في اسهم الزيادة منفصلًا عن السهم الأصلي.

القرار : الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٥٦١٢٥٥٧٤,٤٠ جنيه مصرى إلى ١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيه مصرى بزيادة نقدية قدرها ٨٤١٨٨٣٦١,٦٠ جم (اربعة وثمانون مليون ومائة ثمانية وثمانون ألف وثلاثمائة واحد وستون جنيه مصرى وستون قرش) موزعه على ٦٧٨٩٣٨٤ سهم بقيمة اسميه قدرها ١,٢٤ جنيه مصرى للسهم الواحد عن طريق دعوة قدامى المساهمين للأكتتاب في أسهم الزيادة كل بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ، ويتم سداد قيمة اسهم الزيادة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١,٢٤ جنيه مصرى للسهم الواحد بالإضافة الى مصروفات اصدار بواقع ٣ قروش للسهم الواحد، مع إعمال تداول حق الاكتتاب في اسهم الزيادة منفصلًا عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب واسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر للأكبر حتى نفاذ كمية الكسور.

البند الرابع : النظر في تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة او من يفوضه في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للإعلان عن دعوة قدامى المساهمين للأكتتاب في أسهم الزيادة وتحديد مواعيد فتح وغلق باب الاكتتاب في الزيادة وتحديد مواعيد حامل ومشتري السهم من له الحق في الاكتتاب في الزيادة وتحديد جهة تلقى الاكتتابات وكذا دعوة الاكتتاب في مرحلة ثانية في أسهم الزيادة التي لم يتم تغطيتها في المرحلة الأولى وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإبداع والقيد المركزي والبورصة المصرية.

القرار : الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة او من يفوضه في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للإعلان عن دعوى قدامى المساهمين للأكتتاب في اسهم الزيادة وتحديد مواعيد فتح وغلق باب الاكتتاب في الزيادة وتحديد مواعيد حامل ومشتري السهم من له الحق في الاكتتاب في الزيادة وتناول حق الاكتتاب وتحديد جهة تلقى الاكتتابات وفي حالة عدم تغطية الاكتتاب يجوز الاكتتاب ويجوز غلق باب الاكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الاكتتاب وفي حالة عدم تغطية الاكتتاب يجوز الاكتفاء بما تم الاكتتاب فيه او إعادة فتح باب الاكتتاب مرة أخرى للأكتتاب في الأسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها دون التقيد بحسب المساهمة فيها بموجب اعلان في حين بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية .

أمين السر
المنار عمر زايد
Chairman's Secretary

رئيس الاجتماع
السيد اللواء / عمر احمد عاطف قلواوي

جامعاً الاصوات
/ مجدي الدسوقي
/ ريهام عبد الهادي رئاسة اجتماع

مراقب المحاسبات
محاسبة قانوني / سمير عبد الحميد المثلكري
متلاً عن مكتب اودي كونسلنت للمحاسبة والمراجعة

شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تلفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٢٢ - ٢٤١٧٧٥٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩
م.ب.ا.ي.ل : ٠١٠٢٨٦٥٨٥٠
الرقـم : ٣٠١٠٢٤١٥٠٥٢٢
البريد الإلكتروني : LIFTSLAB1978@GMAIL.COM
الموقع الإلكتروني : WWW.LIFTSLAB.NET

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تلفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٢٢ - ٢٤١٧٧٥٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩
م.ب.ا.ي.ل : ٠١٠٢٨٦٥٨٥٠
الرقـم : ٣٠١٠٢٤١٥٠٥٢٢

البريد الإلكتروني : LIFTSLAB1978@GMAIL.COM
الموقع الإلكتروني : WWW.LIFTSLAB.NET



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

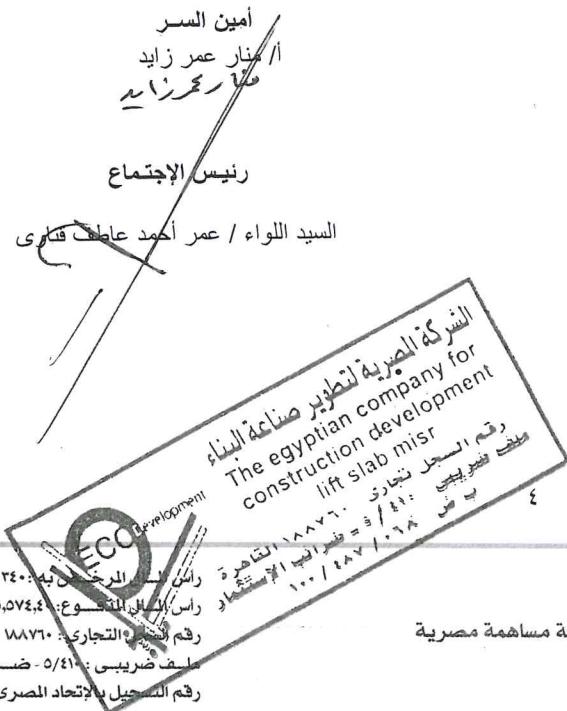
THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

البند الخامس: النظر في تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة او من يفوضه في تحديد مدة تداول حق الاكتتاب في أسهم الزيادة منفصلأ عن السهم الأصلي وتاريخ بدء التداول ونهايته ومستحقيه وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي والبورصة المصرية.

القرار : الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة او من يفوضه في تحديد مدة تداول حق الاكتتاب في أسهم الزيادة منفصلأ عن السهم الأصلي وتاريخ بدء التداول ونهايته ومستحقيه وذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية والتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي والبورصة المصرية

البند السادس: النظر في تفويض مجلس ادارة الشركة أو من يفوضه في تعديل المواد (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لما سوف يسفر عنه الاكتتاب في الزيادة وفي اتمام كافة اجراءات الزيادة أمام كافة الجهات الإدارية والحكومية

القرار : الموافقة بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تعديل المواد (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة وفقاً لما سوف يسفر عنه الاكتتاب في الزيادة وتفويض مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه المجلس في إتمام كافة إجراءات زيادة رأس المال أمام كافة الجهات الحكومية والهيئة العامة للرقابة المالية والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي والبورصة المصرية والشهر العقاري والسجل التجاري.



جاما الاصوات

/ مجدي الدسوقي

/ ريهام عبد الهادي

مكيح عبد العليم

محاسب قانوني / شريف عد الحمد السكري

ممثلًا عن مكتب أودي كونسللت المحاسبة والمراجعة

5 شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة

تلفون وفاكس : ٢٤١٥٥٣٢ - ٢٢٩٠١٨٣٩ - ٢٤١٧٥٥٣

م بابا ل : ٠١٠٢٦٦٥٨٥٠

الرقم البريدي : ١١٤١

البريد الإلكتروني : LIFTSLAB1978@GMAIL.COM

موقع الإلكتروني : WWW.LIFTSLAB.NET



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

البند السابع : النظر في الموافقة على تعديل المادة (٤) من النظام الأساسي للشركة.

- القرار: الموافقة بإجماع الأسماء الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تعديل المادة ٤ من النظام الأساسي للشركة

لتصبح على النحو التالي :

المادة (٤) قبل التعديل:

يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة القاهرة بجمهورية مصر العربية ويجوز لمجلس الادارة ان ينشئ لها فروع او مكاتب او توكيلات في جمهورية مصر العربية أو في الخارج

المادة (٤) بعد التعديل:

يكون المركز الرئيسي لإدارة الشركة ومحلها القانوني في ٥٨ ش الثورة - مصر الجديدة القاهرة - جمهورية مصر العربية ويكون مكان وموقع ممارسة النشاط في جميع أنحاء جمهورية مصر العربية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً على فتح فروع فيها مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ والقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ أو في الخارج

ويجوز لمجلس الادارة ان ينشئ لها فروع او مكاتب او توكيلات في جمهورية مصر العربية فيما عدا منطقة شبة جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً على فتح فروع فيها مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ والقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ أو في الخارج .

البند الثامن :- تفويض السيد/رئيس مجلس الادارة أو من يفوضه في التوقيع على عقد تعديل المواد (٦، ٧، ٤) من النظام الأساسي للشركة وتعديلهم وإدخال أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة أو الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات الإدارية وإدخال أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للاستثمار والجهات الإدارية الأخرى على محضر الجمعية وعقد تعديل النظام الأساسي للشركة،

- القرار: الموافقة بإجماع الأسماء الحاضرة والممثلة في الاجتماع على تفويض في تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدراة أو السيد / نائب رئيس مجلس الإدراة والعصو المنتدب أو من يفوضونه في التوقيع على عقد تعديل المواد (٦، ٧، ٤) من النظام الأساسي للشركة وتعديلهم وإدخال أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة أو الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات الإدارية وإدخال أي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للاستثمار والجهات الإدارية الأخرى على محضر الجمعية وعقد تعديل النظام الأساسي للشركة.





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT
LIFT SLAB MISR

تفويض كل من الاستاذ / محمد عبد الفتاح محمد والاستاذة / انجي العشيري و الاستاذ / خالد عبد الوهاب هاشم و الاستاذ / محمد جلال كامل و الاستاذ / عبد اللطيف حمدي عبد اللطيف والاستاذ / محمد عبدالجبار احمد والاستاذ / عمر عادل مصطفى والاستاذ / هبة عبد القوى محمد المحامون بمكتب "معتوق بسيوني وحناوى للمحاماة والاستشارات القانونية" (منفردين) أو الاستاذ / وليد محمود عبد غنيم (منفرد) وذلك في اتخاذ الإجراءات اللازمة لاعتماد محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة لدى الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ولهم في ذلك كافة الصالحيات من استلام وتسليم مستندات والتوفيق عن الشركة أمام الهيئات للانتهاء من إجراءات اعتماد المحضر و التوقيع على عقد التعديل امام الشهر العقاري و التأشير في السجل التجاري و نشر القرار المرخص بتعديل مواد النظام الأساسي.

وإنتهى الإجتماع في تمام الساعة الثالثة عصرا ،،،

أمين السر
منار عمر زايد
فهد رحيم

رئيس الاجتماع



أقر أنا اللواء / عمر أحمد عاطف قناعى رئيس الاجتماع بأننى مسئول مسئولية قانونية كافية عن صحة ودقة هذا القرار (المحضر) من بيانات وقائع وإجراءات إنعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين أو الشركة بالهيئة العامة للاستثمار.

رئيس الاجتماع

لواء / عمر أحمد عاطف قناعى



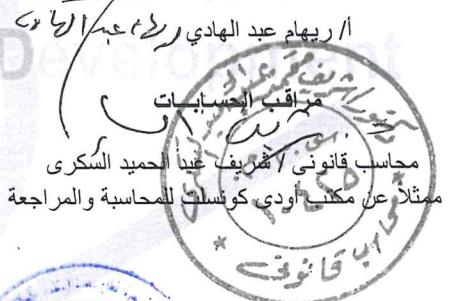
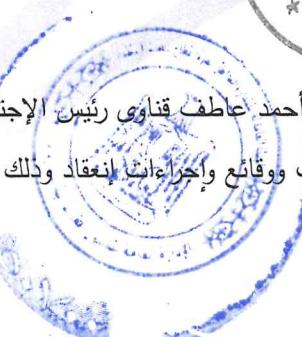
جماعاً الأصوات

أ/ مجدي الدسوقي

أ/ ريهام عبد الهادي

مراقب الحسابات

محاسب قانوني / شريف عبد الحميد السكري
مثلثاً عن مكتب أودي كورسلت للمحاسبة والمراجعة





(قطاع الشئون القانونية)

Legal Affairs Sector

الادارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

CN.٤.٢C.١.٥٩١١	بطاقة رقم	أقر أنا /
بأن الثابت خلفه هو مسورة طبق الأصل من محضر		
بصفتي / مسؤول / رئيس / ممثل الشركاء		
اجتماع (جمعية عامة لشركاء) شركة : اصحه الدهن للمقاولات		
المنعقد بتاريخ ٢٠١٣ / ٢٠ عدد صفحات المحضر (٦) صفحة - عدد النسخ (١) نسخة، وذلك تحت مسؤوليتي		
ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأنتي مفوض في تسليم واستلام المحضر.		
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (٣٧٨٧٣) بموجب إيصال رقم (٣٧٨٧٣)		
20	/	والمقدم للهيئة بتاريخ :
٢٠١٣ / ٢	/	بتاريخ ٢٠١٣ / ٢
توقيع مقدم الطلب		

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، دون أدنى مسؤولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة :

مع مراعاة اتفاقيات تأمين ملائكة رقم ١٩٩٥

طراحته بمسندية ملائكة مصر ابريل ٢٠١٣

بيان ارجح رخصة دفع رقم ١٩٩٥

والعمر (٢٠١٣)

المدير العام

مدير الادارة

محامي

٢٠١٣ / ٢ / ٢٠